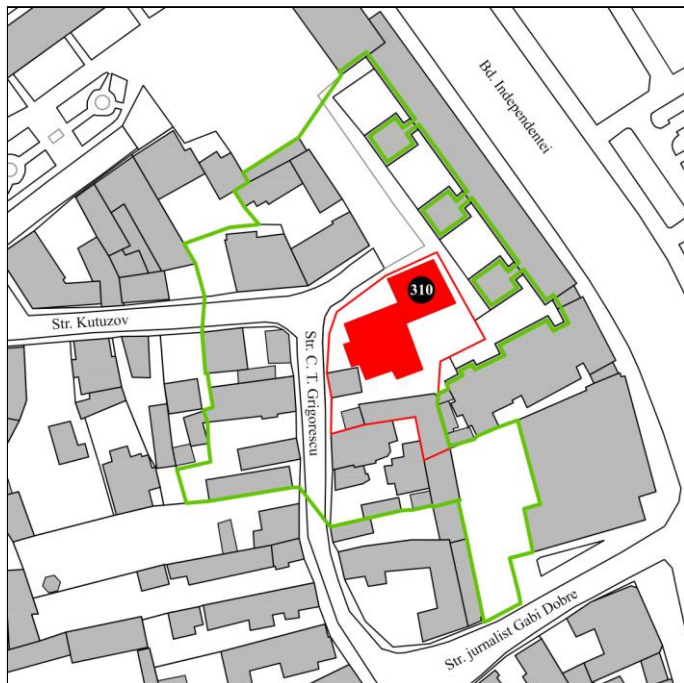


Fişa 2. Fişa de caracterizare a imobilului - Strada KUTUZOV nr 1 .

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Kutuzov, nr. 1
1.4.	Cod poștal	100022
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-A-16283, Casa C.C. Dobrescu, azi Muzeul Memorial "I.L. Caragiale", sf. sec. XVIII - înc. sec. XIX
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	Muzeul Memorial "I.L. Caragiale"
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1485,72 mp; 28,8ml pe Str. Kutuzov; 9,5ml pe Str. C.T. Grigorescu
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	3
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	5
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Monumentul și cealaltă clădire de pe Str. Kutuzov - izolate pe parcela, retrase de la strada 0,5m, respectiv 3m Clădirile de pe Str. C. T. Grigorescu- una dintre ele pe limita dinspre strada, alta pe limita laterala și din spate, anexa- pe limita laterala
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=763,22, AD=?
4.6.	Indici urbanistici	POT=51%, CUT=?, Niv=D+P (monumentul), P (cealaltă clădire de pe Str. Kutuzov), P+1 (clădirea de pe limita Str. C.T. Grigorescu)
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	Sf. sec. XVIII - înc. sec. XIX
5.2.	Datate prin intervale de date	ante 1852 1852-1880 1880-1911 1911-1930 1930-1945 1945-1960 1960-1990 post 1990 Notă: Intervalele sunt definite după planuri (1852), perioadele de referință pentru stilurile curente bucureștene.
5.3.	Datate precisă	
5.4.	Justificarea datării	Data preluată din Lista monumentelor județului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.) <i>Idem</i> multifamilială</div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <u>VERNACULAR</u> . 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, din curtea din fata casei
7.2.	Tip acoperire/pante	In pante
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	Pridvor cu arcade, stalpi de lemn sculptati
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn / zugrăveală/ tencuială alba/ elemente decorative pe fatada/ invelitoare din sita
7.6.	Decoratii exterioare/interioare	
7.7.	Inscriptii, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Cladire pe Str. Kutuzov, sec. XX, P, zidarie, acoperis in sarpanta, invelitoare tabla, finisaj fatada-tencuiala crem, retrasa de la strada Cladire pe Str. C. T. Grigorescu, P+1, beton, sapranta, invelitoare tabla Celelalte cladiri, P,sarpanta, invelitoare tabla- nu sunt foarte vizibile de la strada
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	Curte in mare parte pavata

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLADIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	